

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 30 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
 по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Камневых Е. В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющей(его)ся собственником квартиры N 129, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующей на основании

Протокола Собрания собственников №1/22 от 26.07.2022г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
 управления многоквартирным домом N ВС-11/1 от "2" сентября 2012 г. (далее - "Договор")
 услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме N 11/1, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 781 217,52
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 118 750,42
1.1	Услуги специализированных организаций:				408 582,98
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- испытание электроустановок	по мере необходимости	услуга	30 000,00	30 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	3 200,00	38 400,00

- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения		ежемесячно	услуга	23 100,00	277 200,00
- химическая очистка теплообменников		ежегодно	услуга	86 398,00	31 482,98
1.2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				121 142,20
1	Ремонт/замена кровельного покрытия козырька входной группы, входные группы	кв.м.	12	344,71	4 136,50
2	Косметический ремонт тамбура входа в подъезд, МОП, подъезд № 1,3	кв.м.	20	24,27	485,47
3	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца, входные группы, подъезд №1,2,3	место	3	78,34	235,02
4	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	161	19,81	3 189,92
5	Локальный ремонт стен в местах повреждений, МОП	кв.м.	50	181,58	9 078,82
6	Локальный ремонт кровельного покрытия	мест	1	2 400,00	2 400,00
7	Ремонт кровли лоджий	кв.м.	12	150,00	1 800,00
8	Ремонт кирпичной кладки	пог.м.	6	800,00	4 800,00
9	Ремонт/замена плиточного покрытия пола	шт.	5	291,75	1 458,77
10	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	1	50,00	50,00
11	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	8	412,46	3 299,65
12	*Замена кранов системы ГВС	шт.	9	573,11	5 157,99
13	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	м.	14,5	973,20	14 111,37
14	*Замена кранов системы отопления	шт.	2	727,04	1 454,08
15	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	мест	1	31,68	31,68
16	Ремонт трубопровода канализации	м.	1	292,50	292,50
17	Ремонт/замена почтового ящика	шт.	2	54,75	109,49
18	Замена ламп освещения	шт.	33	74,31	2 452,38
19	Ремонт лебедки грузопассажирского лифта	шт.	1	65 400,00	65 400,00
20	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	м.	2	599,28	1 198,56
1.3	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				589 025,24
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				586 938,60
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	45 598,29	547 179,48

	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	38 997,58	38 997,58
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	761,54	761,54
3	Содержание придомовой территории:				456 322,50
3.1	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	36 193,54	434 322,50
3.2	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	22 000,00	22 000,00
4	Содержание мест общего пользования:				619 206,00
4.1	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	51 400,50	616 806,00
4.2	Очистка от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	2 400,00	2 400,00

2. Всего за период с " 1 " января 2022г. по " 31 " декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 781 217,52 (два миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча двести семнадцать) руб. 52 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

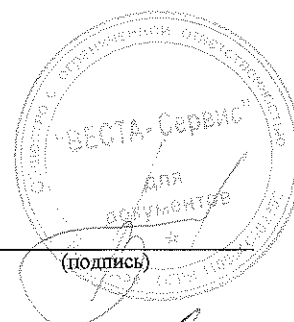
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель совета дома Кашинцев С.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)